

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnica din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Masuratori terestre
1.4 Domeniul de studii	Inginerie geodezica
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Masuratori terestre si cadastru (MTC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	30.0

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Instituti de drept si legislatie funciar cadastrala						
2.2 Titularul de curs	Conf.Dr.Ing. Radulescu Virgil Mihai- Mihai.Radulescu@mtc.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Conf.Dr.Ing. Radulescu Virgil Mihai- Mihai.Radulescu@mtc.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	2	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DS/DI

### 3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care:	3.2 Curs	1	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	28	din care:	3.5 Curs	14	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										0
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										0
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										0
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										0
(f) Alte activități:										22
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					22					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					50					
3.9 Numărul de credite					2					

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Topografie 1,2
4.2 de competențe	

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 - Amfiteatrul OA5
5.2. de desfășurare a laborator	Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 –O2

### 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cunoașterea elementelor tehnico-legislative din domeniul activității de cadastru și legislație funciara.</li> <li>• Cunoașterea politicilor și perspectivelor legislative la nivelul României și Uniunii Europene. Cunoașterea obiectivelor, strategiilor, actorilor, instituțiilor, politicilor și aspectelor legislative existente la nivel național, european și mondial în domeniul legislațiilor funciar-cadastrale.</li> <li>• Cunoașterea și interpretarea actelor care stau la baza întocmirii documentațiilor de cadastru (metodologie, condiții și etape de elaborare, structură și conținut)</li> <li>• Interpretarea strategiilor legislative funciar-cadastrale integrate.</li> <li>• Identificarea și eliminarea disfuncționalităților în interpretarea și aplicarea legislației în domeniu</li> </ul>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conștientizarea importanței cunoașterii și respectării legislației și normelor în domeniul funciar-cadastral ;</li> <li>• Perceperea caracterului dinamic al activității specifice ;</li> <li>• Valorificarea experienței țărilor dezvoltate din punct de vedere economico-social în domeniul legislației în domeniu ;</li> <li>• Valorificarea creativă a propriului potențial în activități științifice studențești (participare la simpozioanele științifice, articole în publicațiile academice etc.).capacitatea de a percepe performanța de gestionare a comunităților umane;</li> <li>• Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă.</li> </ul>

#### 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea legislației, a criteriilor, a metodelor și tehnicilor de evaluare a proprietăților imobiliare. Explicarea și prezentarea legislației specifice activității de măsuratori terestre și cadastru, cu implicațiile acestora asupra executantului lucrării și a beneficiarului documentațiilor topografice
7.2 Obiectivele specifice	Explicarea specificității noilor acte, legi și reglementări, cu precizarea impactului acestora în aplicarea legislației funciar-cadastrale. Prezentarea bazei de date cadastrale realizată în condițiile legislației în vigoare.

#### 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<p>INTRODUCERE. Capitolul 1. Noțiuni de drept funciar.</p> <p>Capitolul 2. Regimul juridic al dreptului de proprietate.</p> <p>Capitolul 3. Rolul publicității imobiliare.</p> <p>Capitolul 4. Drepturile tabulare care se înscriu în Cărțile funciare.</p> <p>Capitolul 5. Principiile publicității imobiliare moderne.</p> <p>Capitolul 6. Sistemul actual de organizare a publicității imobiliare în România, bazat pe cadastrul general.</p> <p>Capitolul 7. Procedura de înscriere în Cartea funciară.</p> <p>Capitolul 8. Legăturile funcționale între cărțile funciare și cadastrul general.</p> <p>Capitolul 9. Contravenții și sancțiuni privitoare la folosirea fondului funciar și executarea lucrărilor de cadastru general.</p> <p>Capitolul 10. Legea cadastrului și publicității imobiliare.</p> <p>Bibliografie:</p> <p>1) Virgil Mihai Radulescu Legislație funciar cadastrală, Note de Curs, 349 pag. <a href="https://biblioteca.utcluj.ro/files/carti-online-cu-coperta/428-5.pdf">https://biblioteca.utcluj.ro/files/carti-online-cu-coperta/428-5.pdf</a> UTPRESS, Editura Universității Tehnice Cluj Napoca ISBN : 978-606-737-428-5</p> <p>2) URSEA, V., NEAMȚU, M. - Cadastru, I.C. București, 1979;</p> <p>3) BOȘ N.- Cadastru și cartea funciară, Editura C.H. BECK București, 2009, ISBN: 973-115-562-3</p>	-	-

<p>4) TĂMĂIOAGĂ, G., STOICA, F. – Cadastru, I.C. București, 1983;</p> <p>5) PĂDURE, I. – Cadastru funciar, Litografia Universității Petroșani, 1995;</p> <p>6) PĂDURE, I. – Cadastru de specialitate – Alba Iulia, 2004.</p> <p>7) MIHĂILĂ, M., CORCODEL, GH., CHIRILOV, I. – Cadastru general și publicitate imobiliară, Ed. Ceress, 1999;</p> <p>8) LEGEA 7/1996 A CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE;</p> <p>9) CODUL CIVIL.</p>		
8.2 Seminar / laborator / proiect		
<p>Prezentarea Cărilor funciare.</p> <p>Tipuri de înscrieri în cartea funciară.</p> <p>Prezentarea documentelor ce se depun pentru diferite tipuri de înscrieri în CF.</p> <p>Înscrierea datelor în CF. Respingerea înscrierii în CF.</p> <p>Recapitulare, stabilirea condițiilor de examinare</p>		
<p>Bibliografie:</p> <p>1. Virgil Mihai Radulescu Legislatie funciar cadastrala, Note de Curs, 349 pag. <a href="https://biblioteca.utcluj.ro/files/carti-online-cu-coperta/428-5.pdf">https://biblioteca.utcluj.ro/files/carti-online-cu-coperta/428-5.pdf</a> UTPRESS, Editura Universității Tehnice Cluj Napoca ISBN : 978-606-737-428-5</p> <p>2. URSEA, V., NEAMȚU, M. - Cadastru, I.C. București, 1979;</p> <p>3. BOȘ N.- Cadastru și cartea funciară, Editura C.H. BECK București, 2009, ISBN: 973-115-562-3</p> <p>4. TĂMĂIOAGĂ, G., STOICA, F. – Cadastru, I.C. București, 1983;</p> <p>5. PĂDURE, I. – Cadastru funciar, Litografia Universității Petroșani, 1995;</p> <p>6. PĂDURE, I. – Cadastru de specialitate – Alba Iulia, 2004</p>		
8.2 laborator	Metode de predare	Observații


**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

Competențele acumulate sunt necesare angajaților care-și desfășoară activitatea în domeniul măsurătorilor terestre, în special în activitatea de realizare și actualizare a cadastrului general prin lucrări specifice. Din analiza opiniilor formulate de angajatori privind specializarea măsurătorilor terestre și cadastru a rezultat un grad ridicat de apreciere a profesionalismului acestora, ceea ce confirmă faptul că structura și conținutul curriculei educaționale construită pentru acest program de studii sunt corecte, cuprinzătoare și eficiente

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examenul constă dintr-un test grila, cu 18 întrebări.	Proba scrisă, durata evaluării 1 ore ONSITE sau MICROSOFT TEAMS	100%
10.5 laborator	10.6 Standard minim de performanță Participarea la seminar condiționează intrarea la examen. Teorie (nota T); Colocviu (nota A); Lucrări (nota L) N=1,00 A Condiția de obținere a creditelor: A≥5	10.6 Standard minim de performanță Participarea la seminar condiționează intrarea la examen. Teorie (nota T); Colocviu (nota A); Lucrări (nota L) N=1,00 A Condiția de obținere a creditelor: A≥5	10.6 Standard minim de performanță Participarea la seminar condiționează intrarea la examen. Teorie (nota T); Colocviu (nota A); Lucrări (nota L) N=1,00 A Condiția de obținere a creditelor: A≥5
10.6 Standard minim de performanță			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf.Dr.Ing. Radulescu Virgil Mihai	
	laborator	Conf.Dr.Ing. Radulescu Virgil Mihai	

Data avizării în Consiliul Departamentului  
16/06/2025

Director Departament  
conf.dr.ing. Sanda NAS

Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții  
25/06/2025

Decan  
prof.dr.ing Daniela MANEA